

Delgivningsrapport

Ert ärende är granskat av handläggare och avslutat. Rapport är er kvittens på utfallet.

Uppdrag

Ärendenummer	WOXVJpJ
Ev. referens från kund	KS2025/289
Uppdragsgivare	Bollebygds Kommun
Delgivningstjänst	Uppsägning: 3-7 arbetsdagar till sista dag
Typ av handling	Uppsägning av arrendeavtal

Delgivningsmottagare

Person-/Org.-nummer	556547-7204
Mottagarnamn	Fraktkedjan AB
Av kund angiven adress	Fraktvägen 2, 43533 Mölnlycke

Utfall

Utfall	Lyckad delgivning
Delgivningsform	Signatur
Delgivningsdatum	11 Dec 2025 14:30
Delgivningsadress	Fraktvägen 2, 43533 Mölnlycke
Fysisk mottagare	VD Joakim Simme (670124-4839)
Ev. utfallsbeskrivning	Personlig delgivning genom signatur
Godkänd delgivare	Lars Johansson

WOXVJpJ

Uppdrag

Ärendenummer	WOXVJpJ
Ev. referens från kund	KS2025/289
Uppdragsgivare	Bollebygds Kommun
Delgivningstjänst	Uppsägning: 3-7 arbetsdagar till sista dag

Delgivningsmottagare

Delgivningsmottagare	Fraktkedjan AB
Person-/Org.-nummer	556547-7204
Av kund angiven adress	Fraktvägen 2, 43533 Mölnlycke

Delgivningskvitto

För delgivaren:	
Datum och tid 2025.12.11 kl 14 ³⁰	
Delgivningsadress <input checked="" type="checkbox"/> Av kund angiven adress (se ovan) <input type="checkbox"/> Annan: _____	
Utfall <input checked="" type="checkbox"/> Signatur <input type="checkbox"/> Surrogatdelgivning	Delgivarens signatur och namnförtydligande  AB Delgivningsservice i Sverige Lars Johansson Godkänd delgivningsman Tel: 070-228 45 60
För delgivningsmottagaren: Jag har idag mottagit den till ärendet tillhörande handling	
Mottagarens signatur _____	Namnförtydligande _____

Vår referens
KS2025/289

Datum
2025-12-10



Uppsägning av arrendeavtal för avflyttning

Fastighetsägare:
Bollebygds kommun, org.nr 212000-2973
Ballebovägen 2
517 83 Bollebygd
Ägare av Buagärde 1:9 och Buagärde 1:2
(Nedan kallad Kommunen)

Arrendatorn:
Fraktkedjan AB (Fraktkedjan Väst Anläggning AB), org. nr 556547-7204
Fraktvägen 2
435 33 Mölnlycke
(Nedan kallad Arrendatorn)

Angående: Uppsägning av anläggningsarrende

Kommunen får härmed säga upp det mellan oss gällande arrendeavtalet på fastigheterna Buagärde 1:2 och Buagärde 1:9, Bollebygds kommun, till upphörande vid avtalstidens utgång den 30/06 2026. Denna uppsägning avser avflyttning.

Parterna har i avtalet uttryckligen avtalat bort det indirekta besittningsskyddet, vilket innebär att Arrendatorn inte har rätt till ersättning eller förlängning enligt reglerna om besittningsskydd i 11 kap. jordabalken. För närmare villkor kring arrendets avslut se arrendeavtalet (bifogat).

Bollebygd den 10 december 2025

Bollebygds kommun



Karl Fjällglim gm delegation

Erkännande: En med denna likalydande
handling har jag denna dag mottagit

Ort/datum

Bollebygd, 2025-12-11

Arrendator (Fraktkedjan)



Fraktkedjan AB

Uppsägningen upprättas i 2 exemplar varav vardera part tar var sitt

ARRENDEAVTAL

Parterna

1. Bollebygds kommun genom dess samhällsbyggnadsnämnd, org. nr. 212000-2973 med adress Bollebygds kommun, 517 83 Bollebygd ("**Fastighetsägaren**") och
2. Fraktkedjan Väst Anläggning AB, org.nr. 556547-7204, med adress Fraktvägen 2, 435 33 Mölnlycke ("**Arrendatorn**")

ingår på följande villkor avtal om anläggningsarrende.

1 ARRENDESTÄLLET

- 1.1 Upplåtelsen omfattar den del av fastigheten Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11 i Bollebygds kommun, som är markerad på bifogad karta, **bilaga**. Arrendestället omfattar en areal om ca 7 hektar. Arrendatorn har inte genom detta avtal någon rätt att tillträda eller nyttja några andra delar av fastigheten än som anges i detta avtal.

2 ÄNDAMÅLET MED UPPLÅTELSEN

Arrendatorn bedriver transportverksamhet och åkeri inom affärsområdena anläggning och distribution. Arrendatorn har rätt att för sin förvärvsverksamhet på arrendestället uppföra och bedriva en recyclinganläggning för schaktmassor, betong, tegel, asfalt, stubbar och ris och där till liknande material. Verksamheten innebär att materialet mellanlagras

och bearbetas för att senare kunna återanvändas i olika bygg- och anläggningsprojekt.

Bearbetningen av material innebär att material blandas, siktas och/eller krossas innan det kan säljas/återanvändas. Bearbetningen sker kampanjvis och ej under hela året.

- 2.1 Arrendatorn har inte, utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande, rätt att använda arrendestället för annat ändamål.

3 ARRENDETID

- 3.1 Detta arrendeavtal gäller för tiden 2016-07-01 – 2026-06-31.

4 UPPSÄGNING

- 4.1 Detta avtal ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningstiden är sex (6) månader. Part, som vill att avtalet ska upphöra vid arrendetidens utgång, ska således senast sex (6) månader före arrendetidens utgång säga upp avtalet.
- 4.2 Om ingen av parterna säger upp avtalet, förlängs det på oförändrade villkor med ett (1) år i taget och med sex (6) månaders uppsägningstid. Varje sådan förlängningstid ska ses som en särskild arrendeperiod.

5 ARRENDEAVGIFT

- 5.1 Arrendeavgiften är 60 000 kronor per år. Arrendeavgiften ska betalas årsvis i förskott, senast den sista vardagen före årets början. Den första betalningen ska ske 2016-06-30 avseende perioden 2016-07-01 – 2016-12-31.

PA
LEO

- 5.2 Arrendeavgiften ska från och med det andra arrendeåret justeras med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex. Basår för indextalet skall vara år 2016.
- 5.3 Den första omräkningen av arrendeavgiften ska ske per den 2017-12-31.
- 5.4 Arrendeavgiften ska dock aldrig understiga första årets arrendeavgift.
- 5.5 Arrendeavgiften ska inbetalas på Bankgiro 5932-7304 i Swedbank Sjuhärad, alternativt på annat konto som Bollebygds kommun vid senare tillfälle kan komma att ange.

6 KOSTNADER OCH AVGIFTER

- 6.1 Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som är förenade med arrendeställets nyttjande, så som följande men ej uttömmande uppräknings: renhållning, snöröjning, sandning och elavgifter.
- 6.2 Om Fastighetsägaren har betalat avgift eller kostnad som Arrendatorn svarar för, ska Arrendatorn betala Fastighetsägaren senast tio (10) dagar efter att Fastighetsägaren har lämnat faktura till Arrendatorn.

7 RÄNTA OCH BETALNINGSPÅMINNELSE

- 7.1 Om Arrendatorn inte i rätt tid betalar belopp som förfallit enligt detta arrendeavtal, ska Arrendatorn utöver det förfallna beloppet betala dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) efter den högsta räntesats som vid

PA
LEO

var tid är medgiven. Betalningar ska avräknas i första hand mot upplupen dröjsmålsränta och först därefter mot det förfallna beloppet.

- 7.2 Arrendatorns skyldighet att betala dröjsmålsränta enligt denna klausul begränsar inte på något sätt Fastighetsägarens rätt att säga upp (häva) detta arrendeavtal på grund av dröjsmål med betalning av arrendeavgiften.
- 7.3 Arrendatorn ska vidare ersätta Fastighetsägaren för alla kostnader för eventuella betalningspåminnelser angående förfallna belopp och för eventuell indrivning av förfallna och obetalda arrendeavgifter och andra fordringar enligt detta arrendeavtal. Ersättning för betalningspåminnelser och indrivning ska utgå med det högsta belopp som vid var tid är medgivet enligt lag för sådana åtgärder.

8 ARRENDESTÄLLET SKICK OCH SKÖTSEL

- 8.1 Arrendestället upplåts i befintligt skick.
- 8.2 Arrendatorn ska hålla arrendestället i vårdat skick.
- 8.3 Arrendatorn ska se till att den verksamhet han bedriver på arrendestället inte medför olägenhet för grannar eller annan.
- 8.4 Arrendatorn får inte använda arrendestället på ett sådant sätt, att risk för miljöskada uppkommer.
- 8.5 Arrendatorn får hålla arrendestället inhägnat.
- 8.6 Arrendatorn får inte på arrendestället sätta upp anordningar för reklam utan Fastighetsägarens skriftliga tillstånd.

PA

LEO



- 8.7 Arrendatorn har inte rätt att, utan Fastighetsägarens skriftliga tillstånd, avverka skog på arrendestället. Skog som avverkas med Fastighetsägarens tillstånd tillhör Fastighetsägaren. Värdet av skog som avverkas inom arrendestället, inklusive vägområdet, ska tillgodogöras Fastighetsägaren.

9 BESIKTNING

- 9.1 Fastighetsägaren och Arrendatorn ska gemensamt besiktiga arrendestället då arrendetiden börjar, för att fastställa huruvida arrendestället är i det skick som avtalats i klausul 8.1 ovan.
- 9.2 Parterna ska gemensamt upprätta och underteckna ett besiktningsprotokoll i två exemplar, ett för vardera parten.
- 9.3 Om Arrendatorn vid besiktningen inte finner några fel, ska detta noteras i protokollet. I protokollet ska också antecknas att Arrendatorn godkänner arrendestället och dess skick.
- 9.4 Om Arrendatorn vid besiktningen finner fel, ska i protokollet antecknas i vilka avseenden Arrendatorn menar att arrendestället avviker från avtalat skick eller från vad som följer av jordabalkens regler. Om parterna kommer överens, ska överenskommelsen antecknas i protokollet. Kommer parterna inte överens och vill Arrendatorn göra rättsliga anspråk gällande, ska han precisera dem i protokollet eller förbehålla sig rätten att senast inom tio dagar precisera sina anspråk; anspråket får annars inte göras gällande. I protokollet

PA

LEO

ska vidare antecknas att Arrendatorn förklarar att han godkänner arrendestället och dess skick i övrigt.

- 9.5 Efter besiktningen får Arrendatorn inte göra några anspråk gällande i fråga om fel, som förelåg vid besiktningen och som borde ha upptäckts vid besiktningen.

10 FASTIGHETSÄGARENS RÄTT ATT ANVÄNDA ARRENDESTÄLLET

- 10.1 Fastighetsägaren har rätt att, utan ersättning till Arrendatorn eller nedsättning av arrendeavgiften, avverka skog på arrendestället.
- 10.2 Fastighetsägaren har rätt att, utan ersättning till Arrendatorn eller nedsättning av arrendeavgiften, dra fram eller vidmakthålla ledningar jämte erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnader, på arrendestället, om det kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Fastighetsägaren ska, innan sådana åtgärder vidtas, samråda med Arrendatorn.

11 ANLÄGGNING AV VÄG OCH VÄGHÅLLNING

- 11.1 Arrendatorn får anlägga en väg med sträckning enligt bilagd karta, **bilaga**. Vägen ska anläggas i samråd med Fastighetsägaren. Vägen ägs av

JA

LÄO



Fastighetsägaren, men Arrendatorn svarar för vägunderhåll, snöröjning och därtill hörande åtgärder.

12 MYNDIGHETSTILLSTÅND

- 12.1 Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad inhämta bygglov och andra tillstånd som krävs för verksamheten på arrendestället. Detsamma gäller anmälningar som ska göras enligt miljöbalken eller annan författning.
- 12.2 Arrendatorn svarar för att verksamheten på arrendestället bedrivs i enlighet med tillämpliga författningar och lämnade tillstånd.
- 12.3 Arrendatorn ska tillse att eventuella krav från Trafikverket för utfart till Boråsvägen (väg 1757) är uppfyllda.

13 ANSVAR

- 13.1 Om Fastighetsägaren blir skadeståndsskyldig för skada som härrör från Arrendatorns verksamhet på arrendestället, ska Arrendatorn hålla

MA
LEO

Fastighetsägaren skadeslös. Det gäller även för skada som uppkommer efter avtalets upphörande.

14 FÖRSÄKRINGAR

- 14.1 Arrendatorn ska ha erforderliga försäkringar med hänsyn till det ansvar som åvilar Arrendatorn enligt detta avtal.

15 ARRENDETS UPPHÖRANDE

- 15.1 Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn avröja området. Har Arrendatorn inte avröjt området vid arrendets upphörande äger Fastighetsägaren, utan vidare hörande, avröja arrendestället på Arrendatorns bekostnad.

16 ÖVERLÅTELSE AV ARRENDERÄTTEN

- 16.1 Arrendatorn får inte utan Fastighetsägarens skriftliga tillstånd överlåta eller på något annat sätt överföra sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal i sin helhet på någon annan.

17 BESITTNINGSSKYDD

- 17.1 Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för Arrendatorn med anledning av avtalets upphörande gäller således inte för detta avtal.

18 INSKRIVNING

- 18.1 Detta avtal får inte skrivas in i fastighetsregistret utan Fastighetsägarens skriftliga samtycke.

MA

LEO



19 TVISTELÖSNING

- 19.1 Tvist med anledning av detta avtal ska, i den utsträckning det är tillåtet enligt jordabalken, avgöras enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

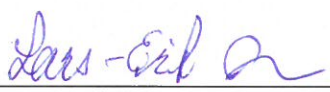
Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar,
varav vardera parten har tagit var sitt.

Bollebygd den 2016-06-29


Bollebygd den 2016-06-29

BOLLEBYGDS KOMMUN

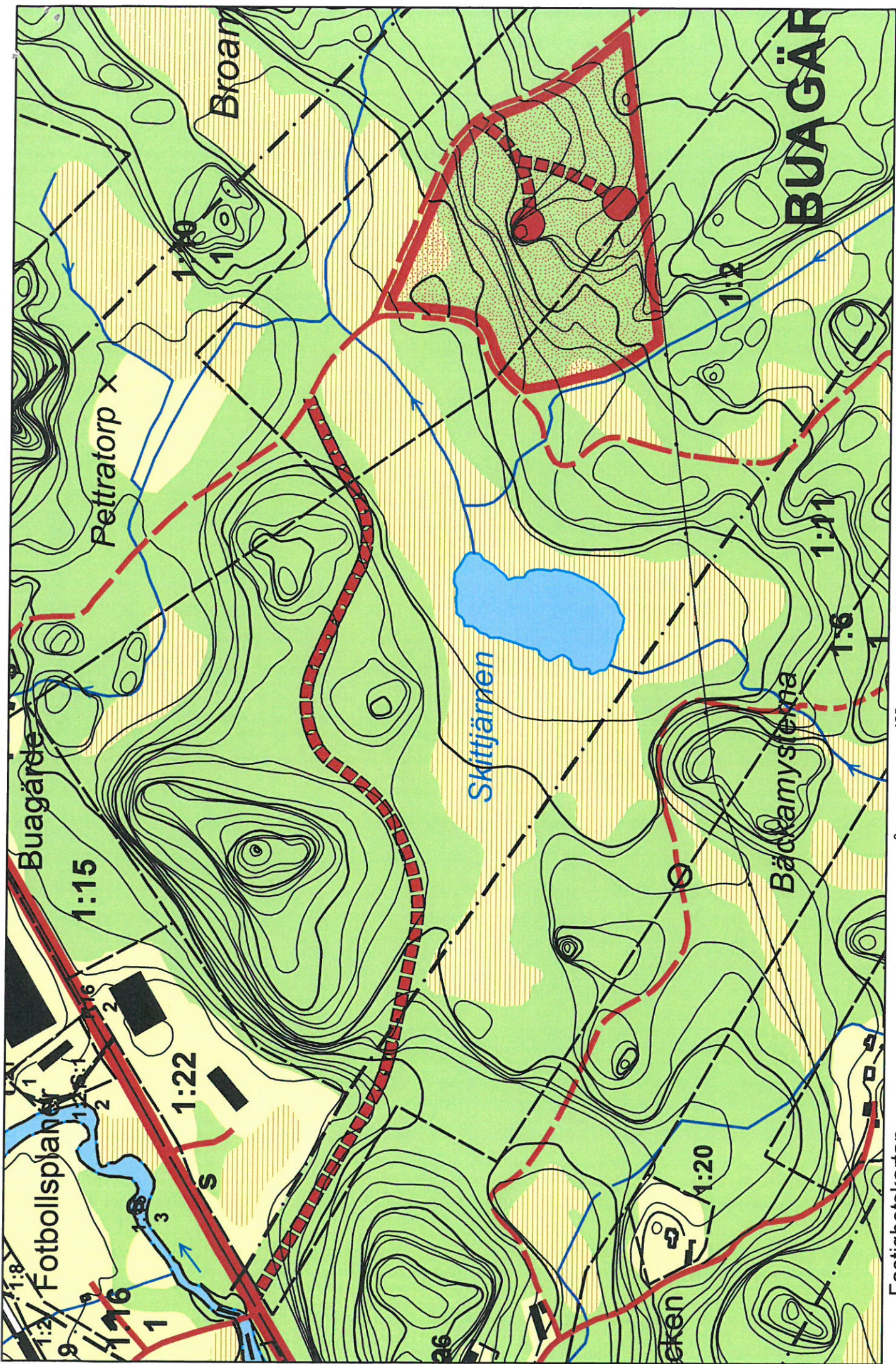
**FRAKTKEDJAN VÄST
ANLÄGGNING AB**



Lars-Erik Olsson
Ordf. i samhällsbyggnadsnämnden



PETER AGERVI



Fastighetskartan
© Lantmäteriet

0 125 250 500 m

1:5 000

470 7A

Uppsägning av arrendeavtal för avflyttning

Fastighetsägare:

Bollebygds kommun, org.nr 212000–2973

Ballebovägen 2

517 83 Bollebygd

Ägare av Buagärde 1:9 och Buagärde 1:2

(Nedan kallad Kommunen)

Arrendatorn:

Fraktkedjan AB (Fraktkedjan Väst Anläggning AB) , org. nr 556547–7204

Fraktvägen 2

435 33 Mölnlycke

(Nedan kallad Arrendatorn)

Angående: Uppsägning av anläggningsarrende

Kommunen får härmed säga upp det mellan oss gällande arrendeavtalet på fastigheterna Buagärde 1:2 och Buagärde 1:9, Bollebygds kommun, till upphörande vid avtalstidens utgång den 30/06 2026. Denna uppsägning avser avflyttning.

Parterna har i avtalet uttryckligen avtalat bort det indirekta besittningsskyddet, vilket innebär att Arrendatorn inte har rätt till ersättning eller förlängning enligt reglerna om besittningsskydd i 11 kap. jordabalken. För närmare villkor kring arrendets avslut se arrendeavtalet (bifogat).

Bollebygd den 10 december 2025

Bollebygds kommun



Karl Fjällglim gm delegation

**Erkännande: En med denna likalydande
handling har jag denna dag mottagit**

Ort/datum

....., 2025-.....-.....

Arrendator (Fraktkedjan)

.....
Fraktkedjan AB